

Príklad vysporiadania pozemkov pre IBV:

Pôvodný stav:

Roztrúsené a vlastnícky nevysporiadané pozemky, často s mnohými spoluvlastníkmi a neznámymi vlastníkmi, sú prekážkou efektívneho nakladania s pozemkami a realizácie rozvojových zámerov.



Nový stav po jednoduchých pozemkových úpravách:

Pozemky sú scelené do kompaktného celku v požadovanej lokalite bez spoluvlastníkov. Pozemky je možné rozparcelovať podľa požiadavky vlastníka. Každý novonavrhnutý pozemok musí byť prístupný od cesty, mať pravidelný tvar, tiež bude v teréne vytýčený a s listom vlastníctva. Územie tak pôsobí celistvejšie, atraktívnejšie, umožňuje jednoduchšiu realizáciu zámerov pričom celý proces až po zápis do katastra nehnuteľností zabezpečuje zhotoviteľ.



JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

**Prínosy pre obce, investorov
a poľnohospodárov**

Naša firma je jednou z prvých spoločností na Slovensku s oprávnením a skúsenosťami s komplexnými a jednoduchými pozemkovými úpravami.

V priebehu svojej činnosti firma vysporiadala vyše 12.000 ha pozemkov, uspokojila vyše 5.000 vlastníkov a v rámci projektov riešila vyše 270.000 vlastníckych vzťahov.

Jednoduché pozemkové úpravy sú najjednoduchšou cestou k usporiadaniu pozemkov pre výstavbu, podnikanie a nakladanie s pôdou.

Riešime v nich rozdrobené a neusporiadané vlastníctvo, s ktorým sa stretávame hlavne v týchto oblastiach:

- investičné aktivity,
- podnikanie na trhu s pôdou,
- rozvoj miest, obcí a vidieka,
- individuálne zábery a požiadavky.

Príčinou súčasného stavu je vlastníctvo v spoluvlastníckych podieloch, často roztrúsené v príslušnom katastri, čo znemožňuje efektívne s ním nakladať.

Prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav vieme usporiadať pozemkové vlastníctvo podľa požiadaviek klienta v priebehu 1-2 rokov, zároveň rešpektujeme prírodné pomery a technické obmedzenia.

Každý vlastník dostane svoj nový pozemok v primeranej výmere a hodnote k svojim pôvodným pozemkom. Tvary nových pozemkov bývajú navrhnuté so zreteľom pre ich budúce využitie. Každý novonavrhnutý pozemok musí mať po pozemkových úpravách zabezpečený prístup z verejnej komunikácie. Po splnení ustanovení stavebného zákona sa v prípade potreby stáva stavebným pozemkom.

Hlavné výhody pozemkových úprav pre obce:

- vysporiadanie pozemkov pod plánovanú výstavbu (komunikácie, inžinierske siete, IBV, ČOV, priemyselné parky),
- vysporiadanie pozemkov pod existujúcou stavbou (hospodársky dvor, skládka odpadov, rímska osada),
- vysporiadanie pozemkov pre rekreačné účely (cyklotrasy, turistické chodníky, oddychové zóny, ihriská),
- realizácia investičných zámerov, zatraktívnenie obce pre možných investorov,
- deľba alebo zánik pozemkového spoločenstva,

pre investorov:

- vysporiadanie pozemkov pod akúkoľvek plánovanú výstavbu (IBV, priemyselné parky, polyfunkčné objekty),
- zvýšenie hodnoty a atraktivity pozemkov
- realizácia investičných zámerov,
- deľba alebo zánik pozemkových spoločenstiev (spoločné nehnuteľnosti a urbárske spoločnosti),

pre poľnohospodárov:

- zvýšenie hospodárenia na vlastníckom základe,
- efektívnejšia správa nájomných zmlúv sprehľadnením vlastníckych štruktúr,
- vysporiadanie pozemkov pod poľnohospodárskymi stavbami,
- vyriešenie prístupu k pozemkom,
- návrh protieróznych opatrení a návrh adaptačných opatrení súvisiacich so zmenou klímy.